

# UFER QUARTIER



Wohnfreiheit am Nottekanal



## Viel Grün, viel Raum für Familien Modernes Wohnen im Townhaus

Im schön gelegenen Ufer Quartier am Nottekanal in Königs Wusterhausen entsteht ein harmonisches Ensemble mit modernem Wohnraum für jede Lebenseinstellung und jedes Lebenskonzept.

Perfekt für kleine und große Familien: 47 Townhäuser mit optimalen Wohnflächenkonzepten auf 2 oder 3 Etagen und privaten Außenbereichen. Entspannen Sie sich in lichtdurchfluteten Räumen oder unter freiem Himmel auf Ihrem Balkon und der Terrasse mit Garten.

Willkommen im Ufer Quartier – hier fühlen Sie sich im modernen Leben zuhause!



**Objektnummer: 3506.35033.0025**

Ort 15711 Königs Wusterhausen  
Straße WilhelminestraÙe 4

Haus Reihenmittelhaus  
Etagen 3  
Zimmer 5  
Wohnfläche ca. 155,29 m<sup>2</sup>

Grundmiete monatlich 2.492,40 EUR  
Betriebskosten monatlich 310,58 EUR  
Heizkosten monatlich 303,30 EUR

**Gesamtmiete monatlich 3.106,28 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit

## Beste Basis: die Ausstattung

- Neubau-Townhäuser mit 3 bis 5 Zimmern
- Wohnflächen von rund 107 m<sup>2</sup> bis 155 m<sup>2</sup>
- Balkone und Terrassen
- Design-Vinyl-Bodenbelag in allen Wohn-, Schlafräumen, der Küche sowie in den Fluren und Abstellräumen
- Markenbodenfliesen in Bädern
- stilvolle Bäder mit Badewanne oder Dusche; weiÙe Marken-Sanitärobjekte (wandhangendes Tiefspul-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen), teilweise Gäste-WC
- Fernwärme, FuÙbodenheizung, Handtuchheizkörper
- Fenster und Fenstertüren mit 3-fach-Verglasung
- Malervlies an Wänden und Decken, weiÙ gestrichen
- Tursprech-Klingelanlage
- Anschluss an das Glasfasernetz
- Pkw-AuÙenstellplatze
- begrünte Dächer
- schön gestalteter Quartiers-AuÙenbereich mit Spielplatz und Sitzmöglichkeiten
- Paketstation

## Interesse? Wir freuen uns auf Sie!



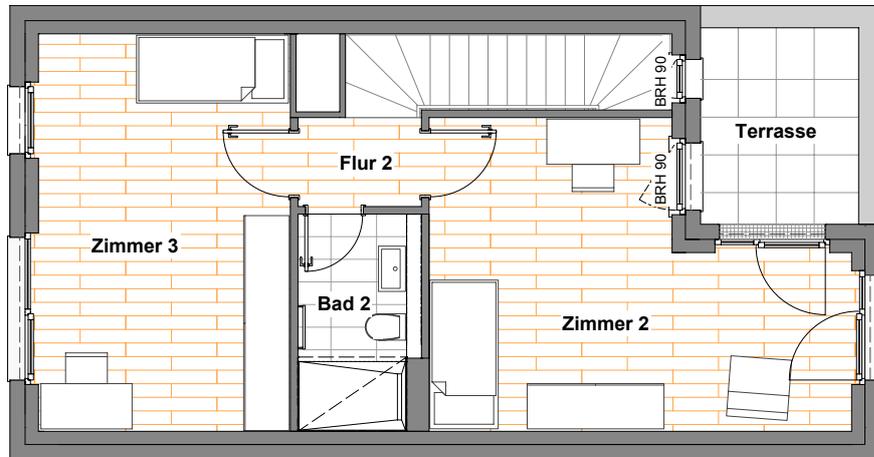
BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
E-Mail: ufer-quartier@buwog.com

[www.ufer-quartier.buwog.com](http://www.ufer-quartier.buwog.com)

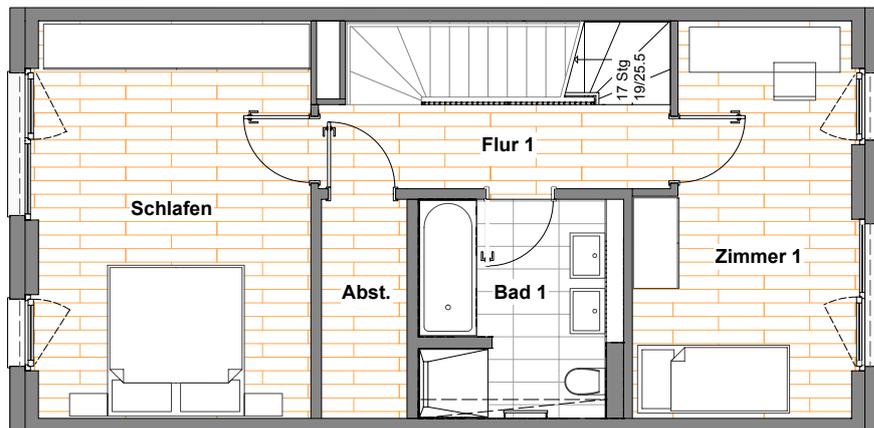
# BUWOG

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)

2. OBERGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

